

Silvánska

to je láska



 REZIDENCIA[®]
VINOHRADY

**Technický štandard
pre byty**

Označené položky platia pre byt v prevedení „šstandard“, holobyť ich neobsahuje

www.silvanska.sk

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Obvodové murivo bude murované z pálených brúsených tehál o hrúbke 300mm spájaných lepiacou maltou. Murivo suterénu bude monolitické železobetónové hr. 200 mm opatrené tepelnou izoláciou po obvode. Stropy v objekte nad jednotlivými podlažiami sú vybudované ako monolitické železobetónové stropné dosky.

DELIACE KONŠTRUKCIE

Murivo medzi bytmi je navrhnuté z AKU TVAROVIEK hr.300mm. Strešné byty E38, E39, E40 a F41, F42 a F43 majú medzibytové murivo z AKU tvaroviek hr.250mm. Vnútorne nenosné priečky sú hrúbky 115mm.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV

Na steny aj stropy v byte je použitá vápennocementová omietka hladká opatrená dvojitým náterom bielej farby.

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

Otvárateľné plastové okná sú z exteriéru tmavošedé, z interiéru biele zo 6 - komorového profilu s izolačným trojsklom, vonkajšie hliníkové a vnútorné plastové parapety. Strešné byty E34-E39 a F37-F42 majú v obývacej izbe posuvný HS portál.

FASÁDA

Obvodová stena bude opatrená tepelnou izoláciou z grafitového polystyrénu a niektoré plochy z minerálnej vlny hr. 160 mm . Povrchová úprava fasády je strednozrná zašúchaná fasádna stierka bielej a béžovej farby.

EXTERIÉROVÉ TIENENIE

V štandardnom vybavení bude zrealizovaná príprava na exteriérové hliníkové žalúzie – podomietkový kastlík s elektro rozvodmi do všetkých obytných miestností. Exteriérové žalúzie nie sú súčasťou dodávky.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastnej kotolne pre celý bytový dom. Kúrenie pomocou radiátorov s termohlavicami v celom byte, tepelné čerpadlo, príprava na TÚV.

VZDUCHOTECHNIKA

V každej obytnej miestnosti je umiestnená decentrálna vetracia jednotka s rekuperáciou.

Inštalácia pre kúpeľne a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií, v prípade prevedenia bytu „šstandard“.

VODA A KANALIZÁCIA

vnútorný vodovod – plasthliníkové rozvody
vnútorná kanalizácia – polypropylénové rozvody

V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené rozvody studenej vody, teplej vody a kanalizácie. Inštalácie v kuchyni sú priznané = vedené na povrchu stien.

Byty na 4.NP majú na terasách nezámrzný ventil.

Označené položky platia pre byt v prevedení „štandard“, holobyť ich neobsahuje

www.silvanska.sk

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V prípade prevedenia bytu „štandard“ je v kúpeľni umiestnená vaňa a umývadlo. Závesné WC je so zabudovaným splachovacím modulom. Vo WC je malé umývadielko. V kúpeľni je pripravený vývod pre práčku.

ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte je osadený silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V každej miestnosti sú zo stropu vyvedené vývody na osvetlenie. Terasy na 4.NP sú vybavené exteriérovou zásuvkou.

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

Rozvody NN – koncová krabica a zatrubkovanie v každej obytnej miestnosti, príprava pre optický internet, domový vrátnik.

DVERE

VSTUPNÉ dvere bezpečnostné, protipožiarne dvere s nerezovým prahom, oceľová zárubňa kotvená oceľovými kotvami do priečky s vyplnením priestoru protipožiarou PU penou.

INTERIÉROVÉ dvere sú laminátové s obložkovou zárubňou, výber z viacerých dekorov.

KLIMATIZÁCIA

Byty na 4.NP majú prípravu na 1 klimatizačnú jednotku umiestnenú v obývacej izbe.

PODLAHY A OBKLADY

KÚPEĽNE A WC: V prípade prevedenia bytu „štandard“ je nášlapná vrstva dlažba. V kúpeľni a WC je keramický obklad v rozsahu projektu, farebné vyhotovenie je podľa vzorkovníka.

BALKÓNY A LOGGIE: mrazuvzdorná gresová dlažba.

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vyhotovenia.

VÝŤAH

Osobný výťah v objekte je prístupný od 1PP po 4NP a tak zabezpečuje pohodlný prístup z parkoviska až do bytu.

PIVNICA

K vybraným bytom prislúcha pivnica umiestnená na 1. podzemnom podlaží; pridelenie pivnice je špecifikované pri konkrétnom byte.

PARKOVANIE

Parkovacie státa sú situované v exteriéri, na 1PP sa nachádzajú garáže, prislúchajúce k niektorým bytom.